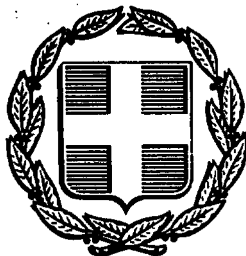


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. χ2580 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αρ. 102 και 235/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5) Το με αρ. 3/1991 πρακτικό θέμα 5ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου και τροποποιούμε την οικοδομική γραμμή της οδού Ρούβαλη με σκοπό την αποφυγή ρυμοτόμισης του υπάρχοντος κτίσματος, όπως αυτό αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την άμεση δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ 1:200

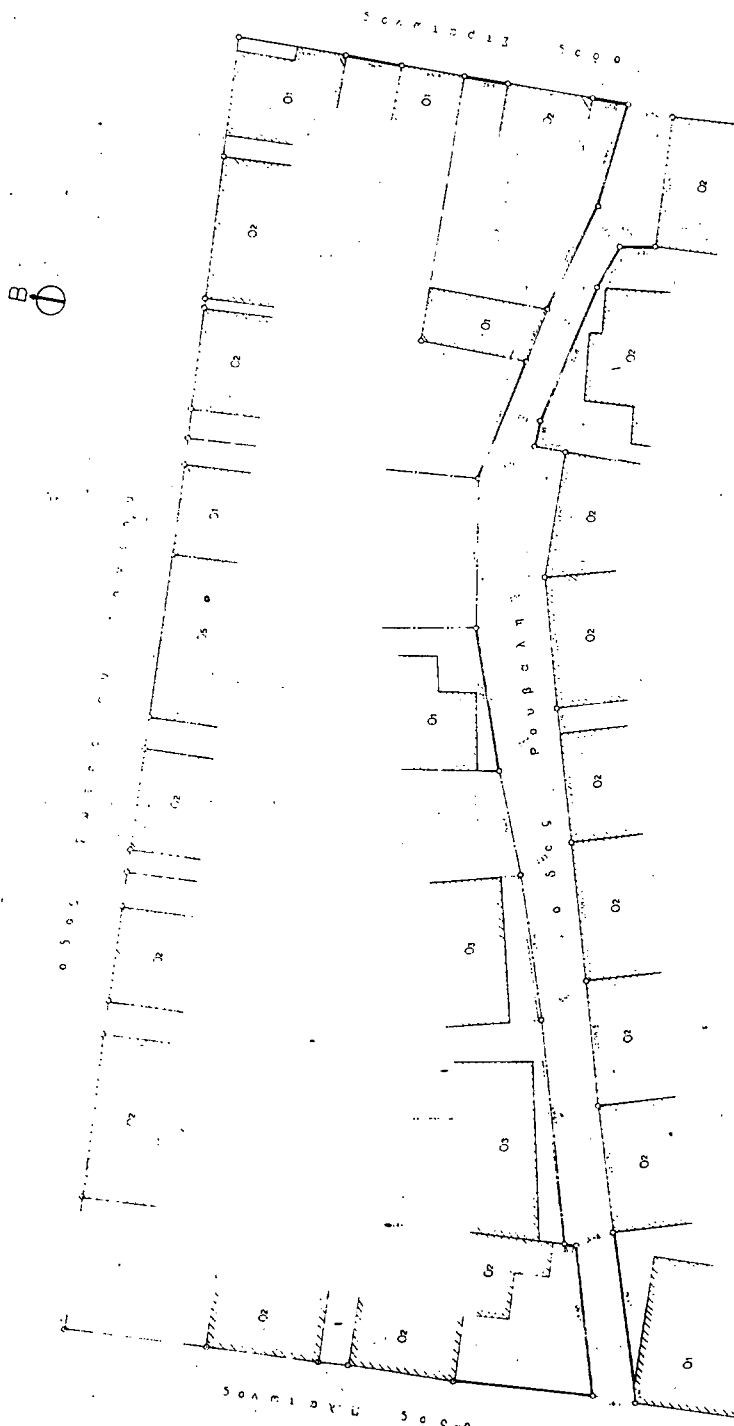
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΥΒΑΛΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ

ΠΑΤΡΑ ... 1991

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Για το γραφείο απαλλοτριώσεως

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/50083/1510/90 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Μαλακοπής του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης με το χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. 31 που περικλείεται από τις οδούς Τσάμη - Σταματέλου - Στρατήγη - Περαιβού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα του Κεφαλαίου Α'

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ/φο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 187Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) Έγκριση σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα του άρθρου 1.

4. Την αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την αρ. 213/88 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας με την οποία πρότεινε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 31 της Μαλακοπής με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού.

6. Την αρ. 221/89 απόφαση Δ.Σ. Πυλαίας με την οποία απορρίφθηκε σχετική ένσταση κατά της 213/88 απόφασης.

7. Την αρ. 72658/3584/17.11.87 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 47Δ/88) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πυλαίας.

8. Την αρ. 63/91 Πράξη (Συνεδρία 4η/22.1.91) του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με την οποία αποδέχθηκε την από 21.1.91 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολ/κών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πυλαίας στην περιοχή Μαλακοπής ώστε στο Ο.Τ. 31 που περικλείεται από τις οδούς Τσάμη - Σταματέλου - Στρατήγη - Περαιβού ο χώρος, που σημειώνεται με τα στοιχεία Α1- Α2 - Α3 - Α4 - Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το θεωρημένο από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας Θεσ/κης το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση, να χαρακτηρισθεί «χώρος Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού».

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει αυτήν την απόφαση να αναρτηθεί, μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

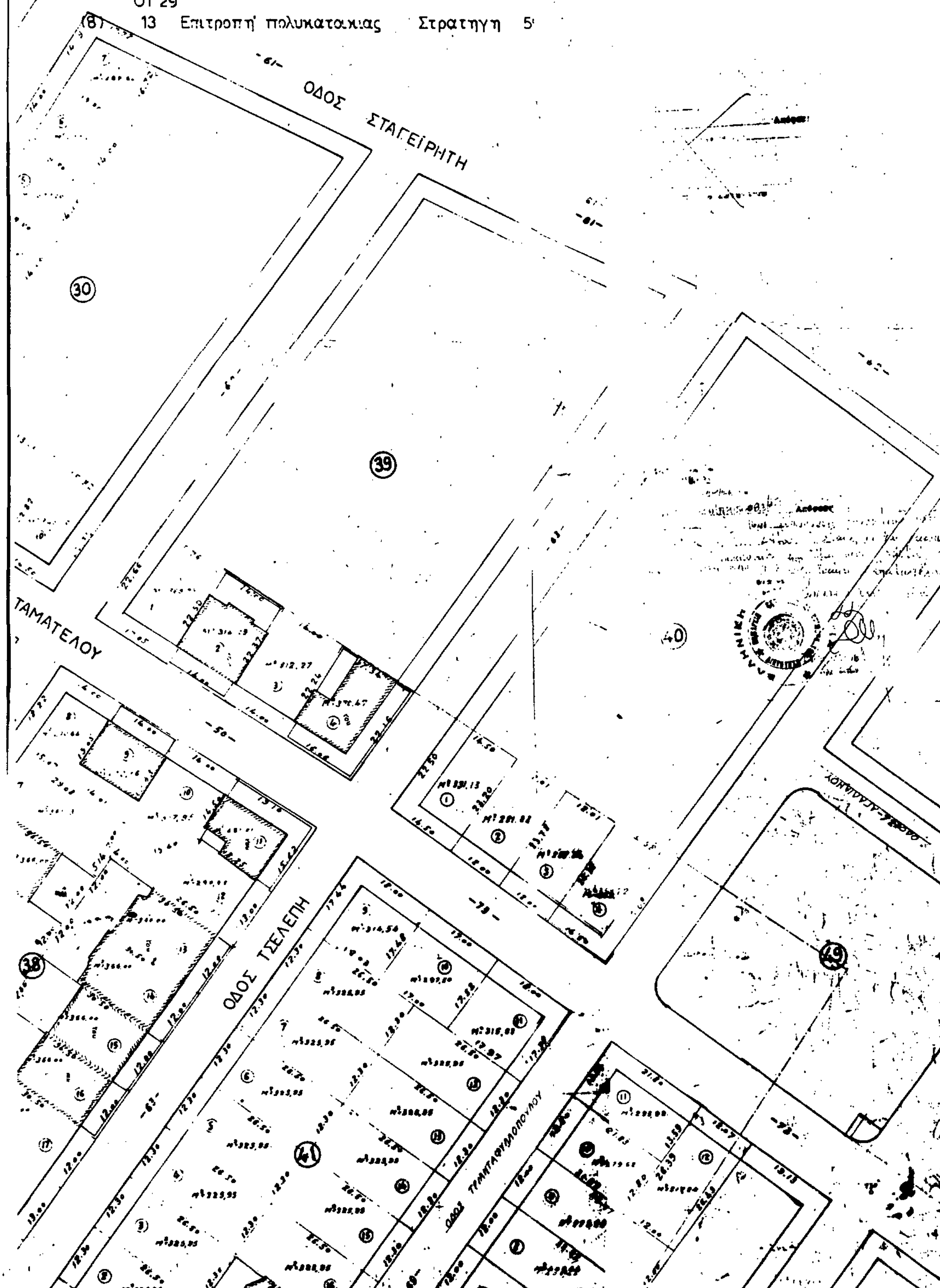
Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΑΛΑΚΟΠΗ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α			
	ΟΤ 31		
(1)	6,7,8,9	Συν/σμος Εφεδρων Αξιωματικων	Τσιμισκη 86
(2)	4,5	Επιτροπη πολυκατοικιας	Στρατηγη 50
(3)	12,13	» »	Τσαμη 61
(4)	11	» »	Σταματελου 35
(5)	10	Αναγνωστοπουλος Θεοδωρος	αγνωστη
	ΟΤ 30		
(6)	8	Επιτροπη πολυκατοικιας	Σταματελου 34
(7)	1	» »	Σταματελου 36
	ΟΤ 29		
(8)	13	Επιτροπη πολυκατοικιας	Στρατηγη 5'



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/3409/162 (3)

Τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ.Γ. 210 που περικλείεται από τις οδούς Χανδρινού, Επιδαύρου και την Περιφερειακή Τάφρο του συνοικισμού Κ. Μαλακοπής του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστρα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ/φο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8/1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την αριθ. 248/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας που προτείνει ομόφωνα την επιβολή εξάμηνης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ.Γ. 210 εν όψει τροποποίησης του σχεδίου.

7. Την αριθ. 62/91 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (Συνεδρία 4η/22.1.91) για την επιβολή Τρίμηνης Αναστολής στο Ο.Τ.Γ. 210 προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος σε διατύπωση συγκεκριμένης λύσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ.Γ. 210 του συνοικισμού Μαλακοπής του Δήμου Πυλαίας που περικλείεται από τις οδούς Χανδρινού, Επιδαύρου και την Περιφερειακή Τάφρο όπως σημειώνεται με Κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:4000 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος να αναρτηθεί, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, (Μανουσογιαννάκη 6 - 4ος όροφος) για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

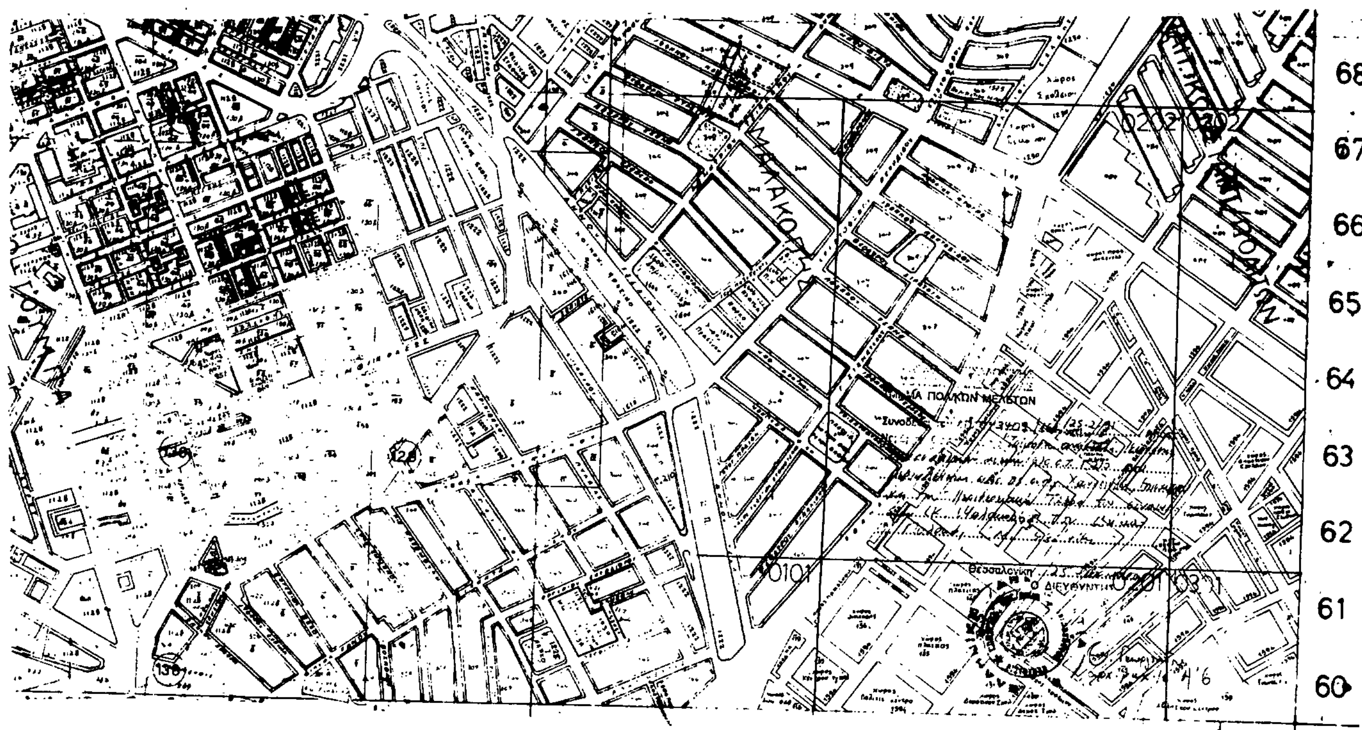
Άρθρο 2

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 320/55.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. 10014ΕΠΑ (4)

Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/10242/31.8.88 απόφασης Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός ορίων του Οικισμού ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΛΙΘΕΑ της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων της Επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» ως προς την τροποποίηση των ορίων του οικισμού και τον καθορισμό όρων δόμησης στα τμήματα των επεκτάσεων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.89 Π. Δ/γμα ΦΕΚ.

2. Την Τ.Π./ΕΠΑ/10242/31.8.88 (ΦΕΚ 663/Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΛΙΘΕΑ της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων της Επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών, κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

3. Την υπ' αριθ. 26/19.5.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Κερδυλλίων.

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 3770/8.12.80 έγγραφο της Εφορείας προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 55/10.5.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Συκιάς ή Καλλιθέας Ν. Σερρών και ο καθορισμός νέων ορίων με στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα Π-1.1, σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-1.1.

2. Στα τμήματα των επεκτάσεων ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης που εγκρίθηκαν και για τον υπόλοιπο οικισμό με την Τ.Π./ΕΠΑ/10242/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

3. Η οικοδομική γραμμή στα υπ' αριθ. 486 και 487 αγροτεμάχια ορίζεται σε απόσταση 40μ. από τον άξονα της εθνικής οδού.

4. Η οικοδομική γραμμή στα αγροτεμάχια 481 και 480 ορίζεται κατ' επέκταση της υπάρχουσας οικοδομικής του Καραπέτσα και παράλληλα προς την Εθνική οδό.

5. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών ή την κατάτμηση των οικοπέδων απαιτείται βεβαίωση του Δασαρχείου ότι η έκταση δεν είναι δασική. Επίσης για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται και έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν η Τ.Π./ΕΠΑ/10242/31.8.88 απόφαση Νομάρχη Σερρών και το Π.Δ. 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89.

7. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντος ισχύ από την δημοσίευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθούν το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος Π-1.1, υπό κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, καθώς και η τεχνική περιγραφή αυτού.

Σέρρες, 31 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Π1-1
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: «ΚΑΛΛΙΘΕΑ» Η «ΣΥΚΙΑ»
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ

Ο οικισμός «ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ» είναι μικρός και παραλιακός.

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται στη ΝΔ γωνία του με αρ. 481 αγροτεμαχίου και στην Εθνική οδό. Το όριο στη συνέχεια ακολουθεί το νότιο όριο του πιο πάνω αγροτεμαχίου και φθάνει στο σημείο 2. Ακολούθως ταυτίζεται με τον υπάρχοντα αγροτικό δρόμο μέχρι το σημείο 5(3,4). Ακολουθώντας το όριο των εγγύτερων προς την Εθνική οδό κτισμάτων αγροτεμαχίων και το 491 αγροτεμάχιο, κατευθύνεται προς Β, συμπεριλαμβάνονται τα με αρ. 489, 494, 477 αγροτεμάχια, μέχρι το σημείο 10 επί της περιμετρικής οδού.

Στη συνέχεια ταυτίζεται με την οδό μέχρι το σημείο ΙΙ που απέχει 50μ. από το αγροτεμάχιο 478. Με κατεύθυνση κάθετη προς το δρόμο φθάνει στο σημείο 12 της τομής με την ευθεία του ΝΔ ορίου του 476 αγροτεμαχίου. Στη συνέχεια με κατεύθυνση νότια περιλαμβάνοντας το υπόλοιπο του 476γ αγροτεμαχίου και το 481 φθάνει στο σημείο εκκίνησης 1.

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμός: Ζυκιά ή Καλλιθέα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΙΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τ.μ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 31-1-1991
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠΠΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 10014/31-1-1991 απόφαση του Νομάρχη Σερρών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη:

Έλεγχος

Π.1.1

Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

